



Buch, den 28. April 2018
Zl. 131-9-02/2018

Kundmachung

Frau Ines und Siegfried Hopfner, wohnhaft in 6960 Buch Gartland 9 und Frau Maria Angerer und Manuel Hopfner, wohnhaft in 6960 Buch, Moor 26/4, haben mit Eingabe vom 26. April 2018 um die Erteilung einer Baubewilligung zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses (Zweifamilienwohnhaus) mit direkt angebauter Garage auf Grundstück 680, KG 91104 Buch, angesucht.

Die Vorauspläne betreffend dem zur Errichtung geplanten Wohnobjekt mit Garage wurden in der Sitzung des Bauausschusses vom 12. März 2018 behandelt und positiv begutachtet. Die betreffende Grundstücksfläche ist als Freifläche Landwirtschaft gewidmet (FL). Das zur Errichtung geplante Objekt dient zur Abdeckung von gegebenem Wohnraumbedarf für die auf dem Landwirtschaftsbetrieb tätigen Personen. In diesem Zusammenhang wird auf das von der Gemeinde eingeholte Gutachten gem. § 18 Ansatz 3 des Raumplanungsgesetzes verwiesen.

Das Grundstück 680, in Einlagezahl 9, steht laut aktuellem Grundbuchsauszug zu je einem Hälfteanteil im Eigentum der Frau Ines und des Herrn Siegfried Hopfner.

Über dieses Ansuchen wird die mündliche Verhandlung auf

Freitag, den 04. Mai 2018

mit der Zusammenkunft der Teilnehmer um

14.00 Uhr an Ort und Stelle

angeordnet.

Allfällige Einwendungen können von Parteien des Verfahrens bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung schriftlich bei der Gemeinde Buch oder während der Verhandlung selbst vorgebracht werden.

Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 AVG zur Folge, dass diese ihre Parteistellung verliert.

Die Pläne liegen während der Amtsstunden (Montag - Samstag 8 - 12 Uhr), bis zum Verhandlungstag im Gemeindeamt Buch zur Einsichtnahme auf.

Vertreter beteiligter Personen haben sich mit Vollmachten zu versehen, die sie zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigen



A) Öffentliche Kundmachung

Öffentliche Bekanntmachung durch Anbringung an der Amtstafel im Gemeindeamt.

B) Persönliche Ladungen

- 1) Familie Hopfner als Bauherren mit dem Auftrag
 - a) alle Gebäudeeckpunkte,
 - b) an den Gebäudeeckpunkten die Geschosshöhen und die Höhe des geplanten Daches (First), mittels Baumasken in der Natur darzustellen, sowie
 - c) den Planer zu laden.
- 2) Gemeinde Buch, Herr Bgm. Franz Martin, Heimen 67, 6960 Buch;
- 3) Gemeinde Buch, Herr Vize-Bgm. Michel Stocklasa, Heimen 67, 6960 Buch;
- 4) Bausachverständiger Herr DI. Dietmar Walser, Mühletorplatz 1, 6800 Feldkirch
- 5) Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Landwirtschaft und ländlicher Raum z.Hd. Herrn Ing. Dietmar Mathis, 6900 Bregenz
- 6) Vorarlberger Kraftwerke AG als Stromversorger, z.Hd. Herrn Thomas Vonach, Weidachstraße 6, 6900 Bregenz;
- 7) Güterweggenossenschaft Ippach, z.Hd. Frau Katharina Gunz, Ippach 6, 6960 Buch
- 8) Güterweggenossenschaft Ippach, z.Hd. Herrn Rainer Gunz, Ippach 6, 6960 Buch
- 9) Güterweggenossenschaft Ippach, z.Hd. Herrn , Rene Stoppel, Bach 175, 6960 Buch
- 10) Frau Hilda Hopfner, Gartland 78 als Anrainerin
- 11) Herr Ewald Hopfner, Gartland 78 als Anrainer